



Parc industriel Saint-Ambroise

FICHE TECHNIQUE

USAGES AUTORISÉS

➤ Les usages autorisés dans le parc Industriel de Saint-Ambroise sont :

- Commerce de détail
- Commerce de gros
- Industrie peu ou non contraignante
- Industrie contraignante

* Veuillez préalablement valider votre projet auprès de notre service d'urbanisme pour confirmer sa conformité au règlement de zonage.

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- Restriction technique : Vous référer au document d'urbanisme
- Accès au gaz : non
- Accès à l'électricité : Oui (poste de distribution à proximité – triphasé disponible)
- Accès à l'aqueduc : Oui (canalisation de 12 po — 80 lb/po.²)
- Accès au chemin de fer : gare de Jonquière à 22 km
- Transport collectif : Oui

CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES

- Route d'accès : route 172 (parc est situé à l'entrée Est le long de la route 172)
- Topographie : Terrain plat de 0 à 2 % de pente – capacité portante d'au moins 900 kg au m².
- Qualité du sol : Terrain demandant peu d'aménagement, bon drainage et absence de roc.
- Superficie du parc : 127 km² dont 155 000 pi² sont disponibles à la vente.
- Localisation : Situé à moins de 20 km des grands centres de Ville de Saguenay et Alma

SERVICE À PROXIMITÉ

- Aéroport de Saint-Honoré : 19 km
- Aéroport d'Alma : 33 km
- Aéroport de Bagotville : 46 km
- Gare ferroviaire de Jonquière : 22 km
- Zone portuaire de Grande-Anse : 45 km
- Service incendie : 2 km

AUTRES INFORMATIONS

- Les terrains sont vendus tel quel. Tout remplissage ou nivelage est aux frais du promoteur.
- Les fournitures pour la réalisation du ponceau de l'entrée des terrains sont sous la responsabilité du promoteur.

